

SMAP Expo Abou Dhabi 2013

Benabdellah : une "nouvelle fenêtre" pour la promotion de l'offre immobilière marocaine dans les pays du Golfe

Le SMAP Expo Abou Dhabi 2013, le salon de l'immobilier marocain, inauguré jeudi dans la capitale émiratie, constitue une "nouvelle fenêtre" pour la promotion des grands projets immobiliers marocains dans la région du Golfe, a estimé, le ministre de l'Habitat, de l'urbanisme et de la Politique de la ville, Nabil Benabdellah. Le SMAP EXPO Abu Dhabi constitue une plate-forme exceptionnelle d'échanges pour les sociétés marocaines participantes qui exposent leurs projets immobiliers de différents standings dans plusieurs villes marocaines (Tanger, Tétouan, Nador, Saïdia, Casablanca, Fès, Marrakech, Agadir).

L'organisation de ce salon pour la première fois aux Emirats arabes unis et dans la région du Golfe a pour ambition de proposer particulièrement aux Marocains vivant dans ce pays une offre immobilière plus diversifiée et plus attractive du marché marocain et d'établir des partenariats avec les professionnels de l'immobilier marocains et émiratis en vue de réaliser des projets de grande envergure dans les deux pays, a indiqué à la MAP M. Benabdellah, en marge de la cérémonie d'inauguration de cette manifestation.

Cet événement exceptionnel, auquel participent plusieurs sociétés marocaines de promotion immobilière parmi les leaders du secteur, offre aux Marocains établis dans l'émirat mais également aux émiratis, l'opportunité d'acquiescer des résidences de haut standing ou des lots de terrain, dans plusieurs villes du Maroc avec des prix compétitifs ainsi que des possibilités d'investissements au Maroc", a-t-il ajouté. Cette exposition, a-t-il fait savoir, est une occasion pour informer les Marocains vivant dans les pays du golfe des mesures prises par



le gouvernement en matière d'Habitat et d'urbanisme notamment celles relatives à la facilitation des procédures ayant trait à l'investissement immobilier, l'exonération d'impôts sur les logements sociaux au profit des sociétés immobilières marocaines ou étrangères et la lutte contre l'habitat insalubre. A cette occasion, le ministre a mis en exergue la stratégie

gouvernementale en matière d'habitation, exprimant la volonté de l'exécutif de réduire le déficit enregistré en la matière en passant de 120.000 unités résidentielles par an à 170.000 par an dans la perspective d'atteindre près de 400.000 logements (sociaux, économiques, moyen et haut standing). La ville de Rabat est à l'honneur lors de cette manifestation, organisée par le

SMAP Group, du 24 au 26 janvier 2013 à l'ADNEC, le plus prestigieux centre d'expositions de l'émirat qui propose également dans des espaces aménagés à cette occasion l'art de vivre marocain où l'artisanat et l'art culinaire occupent une place de choix. Le SMAP EXPO Abu Dhabi constitue une plate-forme exceptionnelle d'échanges pour les sociétés marocaines

participantes qui exposent leurs projets immobiliers de différents standings dans plusieurs villes marocaines (Tanger, Tétouan, Nador, Saïdia, Casablanca, Fès, Marrakech, Agadir). Pour le directeur exécutif de SMAP Group, société organisatrice de l'événement, ce forum a amené un espace unique qui concentre l'ensemble de l'information nécessaire et

spécifique pour la concrétisation de tout type d'achat et d'investissement immobilier au Maroc, l'acquisition ou la construction d'une résidence secondaire, la réalisation d'une propriété dans la perspective de la retraite, le placement personnel ou la recherche d'investissements ayant une meilleure rentabilité.

MAP

News

Tourisme : le Maroc au Salon international d'Istanbul

La 17^e édition du Salon international du tourisme et des voyages de la Méditerranée de l'Est (EMITT) a ouvert ses portes jeudi à Istanbul avec la participation du Maroc, représenté par un stand aménagé par l'Office national marocain du tourisme (ONMT). Le stand de l'ONMT est érigé sur une superficie de 100 m² à l'entrée principale du hall des expositions. Un emplacement stratégique qui a permis au stand de recevoir, lors de la première journée dédiée aux professionnels, la visite d'un nombre important d'acteurs touristiques, médias et officiel turcs, dont le ministre de la Culture et du Tourisme, Ertugrul Gunay, lors de l'ouverture officielle du Salon. Le Maroc tient depuis 7 ans à prendre part à l'EMITT, ce qui reflète la détermination du Royaume à renforcer ses liens touristiques avec la Turquie et tirer profit de la dynamique que connaît ce marché émergent et de l'engouement des Turcs pour les voyages à l'étranger, a déclaré le directeur du pôle Moyen-Orient et Asie de l'Office national marocain du tourisme (ONMT), Taïbi Khattab.

Barrage d'Abdelkrim Al Khattabi : un taux de remplissage à 96 %

Le taux de remplissage du barrage d'Abdelkrim Al Khattabi (à une trentaine de km au sud d'Al Hoceïma) a atteint un taux de remplissage de 96 % avec un volume de 19,304 millions de m³, a indiqué l'Agence du Bassin Hydraulique du Loukouss. Le taux constaté dans cette période de l'année est en légère baisse par rapport à la même période de l'année dernière qui a enregistré un taux de 19,800 millions de m³, soit 98 % de la capacité totale de remplissage, ajoute la même source. Le barrage d'Abdelkrim El Khattabi, qui se situe près de la commune de Beni Bouayache, est doté d'une capacité de stockage de 20,078 millions de m³. Il dessert en eau potable les communes d'Imzouren, Ajdir, Beni Bouayach, Nekor, Rouadi, Beni Boufrah, Beni Guemil, Chakrane, Louta et Senada. Construit en 1977 et mis en service en 1981, sa gestion et son entretien sont assurés par la Direction des aménagements hydrauliques de Rabat et l'Agence du Bassin hydraulique du Loukouss basée à Tétouan.

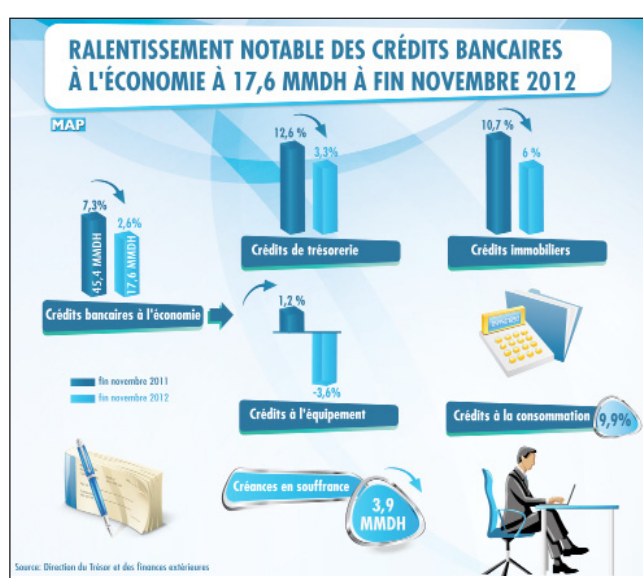
CGEM : le label RSE décerné à dix entreprises

La CGEM a attribué, le 17 Janvier 2013, son «Label pour la Responsabilité Sociale de l'Entreprises» à dix (10) lauréats, indique un communiqué de l'organisation patronale. Ces 10 entreprises ont répondu avec succès aux critères de la démarche de labellisation de la CGEM, ajoute la source. Dans la catégorie 1 ère attribution, il s'agit de GPC, HPS, Phone Académie, Call Insurance Morocco et SODIPRESS. Dans la catégorie renouvellement d'attribution, le communiqué cite Maghreb Steel, Phone Assistance, Phone Active, Phone Online et Phone Serviplus. La mise en œuvre de la RSE est une occasion pour l'entreprise de prendre conscience de ses acquis actuels et de définir des objectifs futurs. Par cette démarche volontaire, les entreprises sont conscientes des avantages et bénéfices liés à la RSE. Selon le communiqué, ces bienfaits se répercutent au niveau de leur réputation, de leurs avantages concurrentiels, de leur capacité à attirer et retenir des salariés ou des clients, de la motivation et de la productivité de leurs employés et d'une optimisation des relations avec leurs parties prenantes, commente.

17,6 milliards DH contre 45,4 milliards en 2011 Forte baisse des crédits bancaires

Les crédits bancaires à l'économie ont enregistré, à fin novembre 2012, un additionnel limité à 17,6 milliards de dirhams (MMDH), en progression de 2,6% contre 45,4 MMDH et une hausse de 7,3% durant la même période un an auparavant, faisant apparaître un ralentissement notable, durant les onze premiers mois de l'année 2012, indique la Direction du Trésor et des finances extérieures (DTFE).

Cette évolution provient notamment de la décélération des crédits de trésorerie, en progression de 3,3% contre 12,6% à fin novembre 2011 et des crédits immobiliers qui ont affiché une hausse de 6% contre 10,7% durant la même période en 2011, explique la DTFE qui vient de publier sa note de conjoncture pour le mois de janvier 2013. De leur côté, les crédits à la consommation ont quasiment affiché le même rythme d'évolution en augmentant de 9,9%. En revanche, les crédits à l'équipement ont accusé une contreperformance de 3,6%

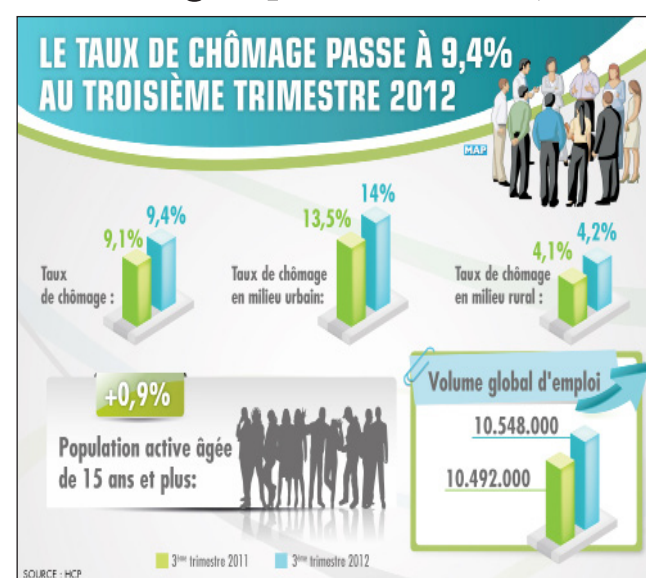


contre une progression de 1,2% un an auparavant. De même, les créances diverses sur la clientèle ont emprunté une tendance baissière de 3% contre 2,3% en 2011, selon la même source. Parallèlement, les créances en souffrance se sont accrues de 3,9 MMDH, en hausse de 12,1% par rapport à fin décembre 2011, tandis que leur part dans le total des crédits bancaires s'est maintenue quasi-stable aux alentours de 5%.

La même source note toutefois que les crédits bancaires à l'économie ont enregistré, durant le mois de novembre, un flux positif de 3,8 MMDH en progression de 0,5% et ce, après quatre mois de baisses successives. La DTFE explique essentiellement cette performance par l'augmentation de 1,8% des créances diverses sur la clientèle, de 0,6% des crédits de trésorerie et de 0,3% des crédits immobiliers.

Le marché de l'emploi se détériore de 0,3%, selon la DTFE Le taux de chômage passe à 9,4%

La population active en chômage s'est accrue de 50.000 personnes, ramenant ainsi le taux de chômage à 9,4 % au troisième trimestre 2012 contre 9,1% à la même période de l'année 2011, soit une détérioration du marché de l'emploi de 0,3 point, selon la Direction du Trésor et des finances extérieures (DTFE). Selon le milieu de résidence, le taux de chômage est passé de 13,5% à 14% en milieu urbain. Cette évolution est due notamment à l'augmentation du taux de chômage au niveau des jeunes de 15 à 24 ans (+2,8 points) et de 25 à 34 ans (+1,2 point), précise la DTFE qui vient de publier sa note de conjoncture pour le mois de janvier 2013. En milieu rural, le taux de chômage est passé de 4,1 % à 4,2%, en relation avec la hausse de celui des jeunes âgés de 15 à 24 ans (+0,7 point) et les adultes âgés de 35 à 44 ans (+0,6 point), explique la même source. Au terme du troisième trimestre 2012, la population active âgée de 15 ans et plus s'est accrue de 0,9 % par rapport à la fin du même trimestre de l'année précédente pour ressortir à 11.647.000 personnes. En matière d'emploi, le volume global est passé de 10.492.000 au troisième trimestre 2011 à



10.548.000 durant la même période de 2012, soit une création nette de 56.000 postes. Par milieu de résidence, 52.000 postes ont été créés en milieu urbain et 4.000 en milieu rural. Cette évolution recouvre une création de 95.000 postes rémunérés et une perte de 39.000 postes non rémunérés, composés principalement d'aides familiales. Au niveau sectoriel, les créations d'emplois ont concerné les "services" avec 124.000 nouveaux emplois, soit une hausse de 3 % du volume d'emploi du secteur. Les nou-

veaux emplois ont été créés essentiellement dans les branches des "services personnels" (+65.000 postes) et du "commerce de détail et réparation d'articles domestiques" (+50.000 postes). Quant à l'"agriculture, forêt et pêche", 19.000 postes d'emploi ont été créés, soit une hausse de 0,5%. En revanche, le secteur de l'"industrie y compris l'artisanat" a perdu 41.000 postes d'emploi, les Bâtiments et travaux publics (BTP) 40.000 postes d'emploi et les "activités mal désignées" 6.000 postes.

Reconnu à l'échelle mondiale pour la qualité de son process

Engrais soluble : Prayon file sa technologie à l'OCP

Le groupe OCP S.A et son partenaire Prayon ont signé un contrat exclusif de transfert de la technologie de MAP soluble (phosphate monoammonique) de Prayon, reconnu à l'échelle internationale pour la qualité de ses processus de production d'engrais solubles.

Le groupe OCP exploitera cette technologie dans une unité de production de MAP soluble d'une capacité de 100 kT par an. Son démarrage est prévu en Juin 2015 et sera construite sur la plateforme industrielle d'OCP à Jorf Lasfar, indique samedi un communiqué de l'OCP.

Ce nouvel accord, signé mercredi avec Prayon, marque l'entrée du groupe OCP dans le marché des engrais de précision, ajoute la même source, ajoutant que ce partenariat s'inscrit au coeur de la stratégie commerciale du groupe qui vise à se posi-

tionner sur de nouveaux marchés porteurs et à développer des produits adaptés aux besoins des consommateurs finaux. Le groupe OCP fournira l'acide phosphorique nécessaire à la future unité et initiera de nombreuses synergies depuis sa plateforme de Jorf Lasfar.

"Nous sommes très heureux de la conclusion de cet accord qui confirme notre engagement envers l'innovation et notre volonté de diversifier nos produits", a déclaré Mhamed Ibnabdeljalil, directeur exécutif du pôle commercial du groupe OCP cité par le communiqué.

Ce contrat, a-t-il ajouté, permet au groupe OCP de se positionner sur un marché de cultures à haute valeur ajoutée, particulièrement adapté aux systèmes de micro-irrigation et dont les perspectives de croissance sont très prometteuses sur le plan

international. "Nous sommes très fiers de faire bénéficier notre partenaire marocain de la technologie que nous avons mise au point", s'est réjoui de son côté Yves Caprara, administrateur délégué de Prayon, ajoutant que "nous avons plus de quarante ans d'expérience dans la production de MAP et le développement du marché de l'horticulture fait partie de nos priorités".

Selon M. Caprara, cet accord permet "de consolider nos objectifs long terme dans ce domaine en croissance et nous conforte dans nos projets de poursuite des développements technologiques". Le Groupe OCP, premier exportateur mondial de roche de phosphate et d'acide phosphorique, a réalisé 56,4 milliards de dirhams de chiffres d'affaires en 2011. Ses deux principales activités portent sur

l'extraction minière et la production d'acide phosphorique et d'engrais dérivés. Il emploie directement plus de 20.000 personnes et contribue de manière substantielle, par ses implantations minières et industrielles ainsi que par ses programmes et projets, au développement de différentes régions du Maroc.

Bénéficiant de plus d'un siècle d'expérience industrielle, le Groupe Prayon est leader mondial dans la chimie des phosphates. Basé en Belgique, il est détenu à parts égales par le Groupe OCP et la Société Régionale d'Investissement de Wallonie (SRIW). Disposant de sites de production en Belgique, en France et aux États-Unis, Prayon répond aux besoins d'une clientèle internationale grâce à un réseau commercial et technique présent dans le monde entier.

Région MENA : la croissance subit les contrecoups des troubles, selon la BM

La croissance dans la région Moyen-Orient et Afrique du Nord continue de subir les contrecoups du climat d'incertitude politique et des troubles qui persistent dans plusieurs pays, indique la Banque mondiale dans son dernier rapport. La BM estime que le PIB régional a progressé de 3,8 % en 2012 (après un déclin de 2,4 % en 2011) grâce, surtout, à la reprise de la production pétrolière libyenne et aux progrès soutenus observés en Iraq. Cependant, la croissance des pays importateurs de pétrole de la région est restée atone, passant de 2,4 % en 2011 à un taux estimé à 2,5 % en 2012 sous l'effet d'un ralentissement des exportations et du secteur du tourisme, ainsi que de problèmes propres à certains pays, y compris les mauvaises récoltes au Maroc, les difficultés budgétaires en Jordanie, et le climat d'incertitude et la situation des réserves de change en Égypte. La croissance du PIB régional devrait subir un ralentissement pour se situer à 3,4 % en 2013, et augmenter ensuite pour atteindre 4,3 % d'ici 2015.

Forex : l'euro gonfle, victime de la « guerre des changes »

Cette semaine qui vient de s'écouler, l'euro affiche une légère remontée face à ses principales contreparties telles que la livre, le dollar et le yen. Dans cette « guerre des changes », la semaine fut marquée par la décision de la Banque Of Japan qui s'est fixée un objectif de 2% pour sortir le Japon de la déflation et injecte des centaines de milliards de yens dans l'économie réelle pour relancer l'économie. Quant à la FED, la banque centrale américaine injecte 85 milliards de dollars par mois pour soutenir l'économie. Seule la BCE n'agit pas et la monnaie unique est déjà surévaluée par rapport au billet vert. La paire EUR/USD affiche donc une hausse sur la semaine de +0,90% et confirme son trend haussier en passant au-dessus des 1,34\$. Le cross tend vers le retracement de Fibonacci à 1,34785\$, son plus haut sur l'année 2012. Le cross EUR/GBP gagne 1,46% sur la semaine et casse à la hausse le retracement de Fibonacci de 100% à 0,84585\$, son plus haut sur 2012. La livre est particulièrement affaiblie et est à son plus bas depuis dix mois contre l'euro.